

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 155/30.06.2022 prin care s-a aprobat prelungirea, respectiv modificarea unor contracte de închiriere;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 5, încheiat între Municipiul Sighișoara și Partidul Social Democrat – Filiala Sighișoara, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, compus din 2 încăperi în suprafață de 30,00 mp., cu destinația de sediu local al partidului;

Văzând înscrierile din cartea funciară, respectiv C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7, cu referire la imobilul care face obiectul contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 5, încheiat între Municipiul Sighișoara și Partidul Social Democrat – Filiala Sighișoara, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, compus din 2 încăperi în suprafață de 30,00 mp., cu destinația de sediu local al partidului, sens în care se impune modificarea și completarea prevederilor contractuale, respectiv cele ale Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI, Art. 2 al acestuia, în sensul indicării în cuprinsul său, a datelor de identificare ale imobilului închiriat, potrivit înscrierilor actuale din cartea funciară, dar și a suplimentării suprafeței închiriate de la 30,00 mp. la suprafață de 49,06 mp., indicată potrivit înscrierilor din cartea funciară, respectiv din C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru modificarea și completarea prevederilor contractuale ale contractului de închiriere amintit;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU
2
PRIMAR
Județul Cluj

Nr. 13.585/06.04.2023

JUDEȚUL MUREȘ		
Consiliul Local Sighișoara		
Nr.	145/21	CL
Ziua	18	Luna 04 Anul 2023
Anexe:		

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea și completarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.585/06.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.587/06.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 155/30.06.2022 prin care s-a aprobat prelungirea, respectiv modificarea unor contracte de închiriere;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 5, încheiat între Municipiul Sighișoara și Partidul Social Democrat – Filiala Sighișoara, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, compus din 2 încăperi în suprafață de 30,00 mp., cu destinația de sediu local al partidului;

Văzând înscrierile din cartea funciară, respectiv C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7, cu referire la imobilul care face obiectul contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 5, încheiat între Municipiul Sighișoara și Partidul Social Democrat – Filiala Sighișoara, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, compus din 2 încăperi în suprafață de 30,00 mp., cu destinația de sediu local al partidului, sens în care se impune modificarea și completarea prevederilor contractuale, respectiv cele ale Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI, Art. 2 al acestuia, în sensul indicării în cuprinsul său, a datelor de identificare ale imobilului închiriat, potrivit înscrierilor actuale din cartea funciară, dar și a suplimentării suprafeței închiriate de la 30,00 mp. la suprafață de 49,06 mp., indicată potrivit înscrierilor din cartea funciară, respectiv din C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea prevederilor contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 5, încheiat între Municipiul Sighișoara și Partidul Social Democrat – Filiala Sighișoara, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, compus din 2 încăperi în suprafață de 30,00 mp, cu destinația de sediu local al partidului, în sensul indicării în cuprinsul acestuia, a datelor de identificare ale imobilului închiriat, potrivit înscrierilor actuale din cartea funciară, dar și a suplimentării suprafeței închiriate cu 19,06 mp., respectiv de la 30,00 mp., la 49,06 mp., indicată potrivit înscrierilor din cartea funciară, respectiv C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7.

(2) Având în vedere modificările și completările prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, prevederile art. 2 din Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI ale contractului de închiriere amintit se modifică și se completează, având următorul conținut:

„MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriază spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, ap. 5, compus din : spațiu de deservire, birou, magazie și grup social, în suprafață de 49,06 mp., având destinația de sediu de partid, înscris în C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7”.

(3) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii actului adițional și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(4) Modificarea și completarea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere, rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca BIZO



 PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 155/30.06.2022 s-a aprobat prelungirea, respectiv modificarea unor contracte de închiriere;

Potrivit contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 5, încheiat între Municipiul Sighișoara și Partidul Social Democrat – Filiala Sighișoara, spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, compus din 2 încăperi în suprafață de 30,00 mp., este închiriat Partidului Social Democrat – Filiala Sighișoara, cu destinația de sediu local al partidului.

Conform înscrierilor din cartea funciară, respectiv C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7, cu referire la imobilul care face obiectul contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 5, încheiat între Municipiul Sighișoara și Partidul Social Democrat – Filiala Sighișoara, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, compus din 2 încăperi în suprafață de 30,00 mp., cu destinația de sediu local al partidului, sens în care se impune modificarea și completarea prevederilor contractuale, respectiv cele ale Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI, Art. 2 al acestuia, în sensul indicării în cuprinsul său, a datelor de identificare ale imobilului închiriat, potrivit înscrierilor actuale din cartea funciară, dar și a suplimentării suprafeței închiriate de la 30,00 mp. la suprafață de 49,06 mp., indicată potrivit înscrierilor din cartea funciară, respectiv din C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că se justifică modificarea și completarea cuprinsului art. 2 din Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI al contractului de închiriere antemenționat, cu următorul conținut: „*MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriaza spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, ap. 5, compus din : spațiu de deservire, birou, magazie și grup social, în suprafață de 49,06 mp., având destinația de sediu de partid, înscris în C.F. nr. 50723-C1-U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 10470/V, nr. top. vechi 1893/V, nr. cad. 50723-C1-U7*”.

De asemenea, cuantumul chiriei să fie actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii actului adițional și va fi indexată cu indicele de inflație anual, iar modificarea și completarea contractului de închiriere, potrivit celor antemenționate să se facă prin act adițional.

Restul prevederilor din contractul de închiriere antemenționat, să rămână neschimbate.

Șef serviciu,
Carmen MORAR



Î/R: Consilier Nichifor Raluca
Comp. evidență și administrare terenuri



NR. 10290/02.12.2007

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1151

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771264, reprezentată prin dl. ing Dăneșan Ioan Dorin – primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT având sediul social

în SIGHIȘOARA str. HERMANN OBERTH nr. 7, ap. -----

înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. ----- având contul curent

nr. ----- deschis la Banca ----- și

codul fiscal nr. 4727762 prin reprezentantul legal TOMA PETRU - cu domiciliul în [redacted] în calitate de CHIRIAȘ, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza REPART. 10290 spațiul situat în loc. SIGHIȘOARA str. HERMANN OBERTH nr. 7, compus din două încăperi în suprafață de 30 mp pe care îl predă în stare de folosință având destinația de SEDIU DE PARTID.

TOTAL: 30 mp. 8,70 / LUNĂ - stabilite conform ----

HCL 188/21.12.2005 - 0,29 lei/mp./lună

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2007 până la data de 30.06.2012

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie ~~lunară/~~ anuală în sumă de 8,70 lei.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei ~~lunar/ trimestrial/~~ anual până la data de 30-a ~~lunii în curs, 30-a ultimei luni din trimestru~~ respectiv până la data de 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștiințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen dezile de la încheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror construcții fara acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută , la termenul(e) stipulat(e) în contract.

d.)sa incheie contracte cu furnizorii de gaz metan, curent electric, apa, telefon etc si sa plateasca utilitatile consumate.

VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriaşului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

VII. FORTA MAJORĂ:

Art. 13 Forţa majoră aşa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condiţiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariţiei cazului de forţă majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părţi nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligaţiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriaşul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înţelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalităţi prealabile.

Art. 15 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriaşului, şi îl îndreptăţeşte pe proprietar / administrator să perceapă majorari de 0,1 % / zi de întârziere, aplicate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Clauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale de către una din părţi dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere şi obligarea părţii în culpă la plata de daune interese;
- b) În caz de neplata a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalităţi prealabile.
- c) Neasigurarea făcându-se neîntrerupie a obiectului închiriat potrivit destinaţiei date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptăţit să procedeze la denunţarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situaţia în care, din considerente de interes comunitar, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin

planuri urbanistice, spațiul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriasului, dar în această situație chiriasul se obligă sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data denunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit în contract, contractul de închiriere e considera reînnoit prin tacita reînnoaștere care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

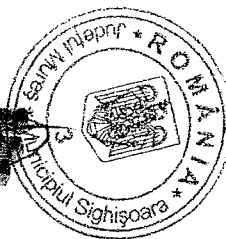
PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
PRIMĂRIA SIGHIȘOARA
PRIMAR,
Ing. IOAN OORIN DANIEȘAN

DIRECTOR ECONOMIC,

DIR. ADM. PATRIMONIULUI
MASCAPEȘ

VIZAT
CONSILIER JURIDIC

INTOCMIT



CHIRIAȘ,

[Redacted signature]

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/28.12.2010 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

NR. 1151/2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr.7 reprezentat de Primar Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr.RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

ȘI

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT , având sediul social în Sighișoara, str. H. Oberth nr.7, având codul fiscal nr. 4727762, prin reprezentantul legal Toma Petru, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 23.11.2010, în baza art. 2 din contractul de închiriere nr. 1151/2007 și Hotărârea Consiliului Local nr.248/2009, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. Art. 2 din Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

Spațiul situat în Sighișoara str.H.Oberth nr.7 compus din două încăperi în suprafață de 30 mp, se suplimentează cu suprafața cu 49,5 mp, având destinația de sediu de partid.

2. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr.1151/2007 are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante .

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

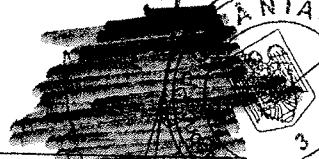
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

DĂNEȘAN IOAN DORIN



SECRETAR

Humă Gheorghe



ÎNTOCMIT

Gândilă Maria



CHIRIAS





ACT ADITIONAL NR. 2/16.07.2012
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1151/2007
aşa cum a fost modificat şi completat prin actul adiţional nr. 1/2010

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal in str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Danesan, avand contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, in calitate de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

ŞI

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT (Filiala Sighişoara) cu sediul în Municipiul Sighişoara, str. Hermann Oberth, nr.7, având codul fiscal nr. 4727762, reprezentant prin Toma Petru, în calitate de CHIRIAŞ,

la data de 16.07.2012,

în baza art. 4, 6 şi 19 din contractul de închiriere nr. 1151/2007, aşa cum a fost modificat şi completat prin actul adiţional nr. 1/2010 şi a Hotărârii Consiliului Local nr. 27/12.07.2012, părţile au convenit la încheierea prezentului act adiţional prin care se modifică şi se completează următoarele clauze :

II. PĂRŢILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică şi se completează astfel:

“Termenul de închiriere se prelungeşte cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.07.2012 până la data de 30.06.2017”.

2. Art. 5 din **Capitolul IV PRETUL SI MODALITATI DE PLATA** se modifica si se completeaza astfel :

“Începând cu data de 01.07.2012, chiria este de 79,50 lei/lună, respectiv 1,00 leu/mp./lună, stabilită în baza pct. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 214/22.12.2011 și se va indexa cu indicele de inflație semestrial ”.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PREȘEDINTE
Dăneșan Ioan Dorin

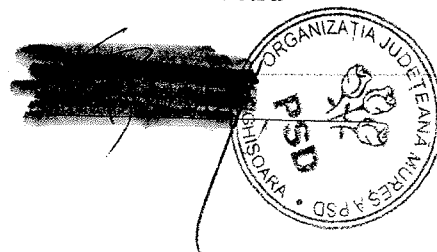
Director Economic
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului
Mașcu Petru

Vizat - Jurist
Truța Petru Lucian

Intocmit
Hegheș Zoe

CHIRIAȘ,
PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT
(Filiala Sighișoara)
Toma Petru



ACT ADIȚIONAL NR. 3/28.06.2017

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1151/2007

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și nr. 2/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – Filiala Sighișoara cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 7, având codul fiscal nr. 27914557 și 4727762 reprezentat prin președintele Filialei Sighișoara – Matei Ovidiu Daniel, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 28.06.2017

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și nr. 2/2012 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 109/27.06.2017, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel:

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.07.2017 până la data de 30.06.2022”.

2. **Art. 5** din **Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică astfel :

„Începând cu data de 01.07.2017, chiria va fi de 159,00 lei/lună, respectiv de 2,00 lei/mp./lună, stabilită potrivit anexei 1, poziția 19, din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 21/30.01.2014 și se va indexa cu indicele de inflație semestrial”.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

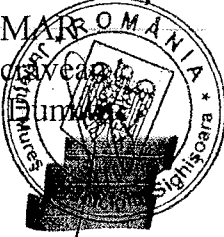
4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și nr. 2/2012, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR ROMANIA
Mălăncăveanu
Ovidiu Dumitru



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana Paula



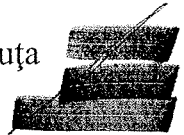
Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen



Vizat –Jurist
Furnică Alexandra Ionela



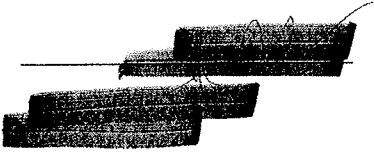
Întocmit
Burnete Steluța



CHIRIAȘ

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT

Filia Sighișoara
Președinte
Matei Ovidiu Daniel



ACT ADIȚIONAL NR. 4/30.03.2018
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1151/2007
așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-3

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – Filiala Sighișoara cu sediul social în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 7, având codul fiscal nr. 27914557, reprezentat prin președintele Filialei Sighișoara - Matei Ovidiu Daniel, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.03.2018

În baza art. 2 și 6 din contractul de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 82/29.03.2018, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. **Art. 2** din **Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, închiriază spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 7, compus din două încăperi în suprafață de 30 mp., având destinația de sediu de partid ”.

2. **Art. 5** din **Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și va avea următorul cuprins:

„Începând cu data de 01.04.2018, chiria este de 61,74 lei/lună, respectiv de 2,058 lei/mp./lună și se va indexa cu indicele de inflație semestrial”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

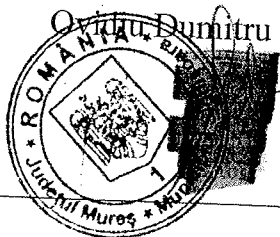
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

Mălăncrăvean

Ovidiu Dumitru



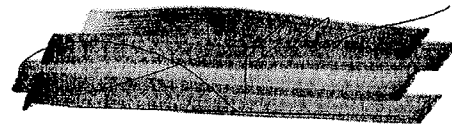
CHIRIAȘ

Partidul Social Democrat

Filiala Sighișoara

Președinte

Matei Ovidiu Daniel



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana Paula



Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen



Vizat –Jurist
Furnică Alexandra Ionela



Întocmit
Burnete Steluța



ACT ADIȚIONAL NR. 5/30.06.2022

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1151/2007

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-4

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – Filiala Sighișoara cu sediul social în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 7, având codul fiscal nr. 27914557, reprezentat prin președintele Filialei Sighișoara - Matei Ovidiu Daniel, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.03.2018

În baza art. 2 și 6 din contractul de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-4 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 155/30.06.2022, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

„Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.07.2022 până la data de 30.06.2027”.

2. **Art. 5 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și va avea următorul cuprins:

„Începând cu data de 01.07.2022, va plăti o chirie de 80,40 lei/lună, respectiv de 2,6800 lei/mp./lună și se va indexa cu indicele de inflație anual”.

3. **Art. 6 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și va avea următorul conținut:

„Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației.”.

4. **Art. 7 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

5. **Art. 15 din Capitolul VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ** se modifică și va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens ulterioare”.

6. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

7. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1151/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-4, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

Ioan- Iulian SÎRBU



CHIRIAȘ

Partidul Social Democrat

Filiala Sighișoara

Președinte

Matei Ovidiu Daniel

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare

Adriana Paula MARIAN

Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ

Carmen MORAR

Vizat –Jurist

Alexandra – Ionela GUTU - FURNICĂ

Întocmit

Gabriela PURCARIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50723-C1-U7 Sighisoara

Nr. cerere	19500
Ziua	08
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118891683



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10470/V
Nr. topografic:1893/V

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Hermann Oberth, Nr. 7, Ap. 5, Jud. Mures

Părți comune: Nota: Raman in indiviziune fortata ca parti comune: intreg terenul cladit si necladit, planseele si zidurile despartitoare comune, bransamentele de apa, electric, gaz metan, racordul de canalizare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50723-C1-U7	-	-	-	-	Spatiu cu alta destinatie compus din: spatiu de deservire, birou, magazie si grup social cu s.u. =49.06 mp. si s.c. aferenta=40 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5720 / 25/09/2003			
Adresa nr. 4249, din 19/09/2003 emis de SC ATT SA; Certificat nr. 7698/2003-Prim. Sighisoara;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) ORASUL SIGHISOARA			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Sediu PSD.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sighisoara, Str Hermann Oberth, Nr. 7, Ap. 5, Jud. Mures
Părți comune: Nota: Raman in indiviziune fortata ca parti comune: intreg terenul cladit si necladit, plansele si zidurile despartitoare comune, bransamentele de apa, electric, gaz metan, racordul de canalizare

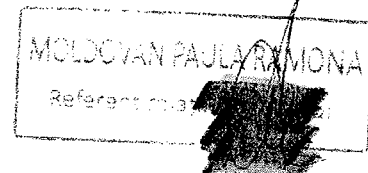
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50723-C1-U7	-	-	-	-	Spatiu cu alta destinatie compus din: spatiu de deservire, birou, magazie si grup social cu s.u. =49.06 mp. si s.c. aferenta=40 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2022, 12:12



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.4.5.029

Document provenienta: Raport evaluare nr. 19573 din 05/10/2009

Valoare de inventar: 47.061,10

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spatiu birouri str.H.Oberth nr.7

CF 50723-C1-U7; s= 49,06mp; (CF vechi 10470/V, top 1893/V)

HCL 155/30.06.2022- ctr.1151/2007 sediul PSD

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniul PRIVAT/Serv.

Administrarea patrimoniului

Luna: 4 Anul: 2023

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2009

Luna: 11

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.4.5.029	Raport evaluare: 19573 - 05/10/2009	Valoare initiala	1	40.162,00			
		Valoare reevaluada		40.162,00			
	31/05/2022	reevaluare ani 2012-2021		6.899,10		47.061,10	0,00
		Sold final		47.061,10			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					